

FORINSOLV SPRL

Practician in insolventa

RFO II – 0820

CIF 34849788

e-mail: office@forinsolv.ro

Craiova, str.A.I.Cuza,nr.46, bl.10A,parter

Tel./fax0351417063

www.forinsolv.ro

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa FORINSOLV SPRL - Craiova, în calitate de lichidator-judiciar al debitoarei SC PETRO INVEST SERV SRL conform Incheierii din 12.10.2015 pronunată în dosarul 11248/3/2012 de Tribunalul Bucuresti, organizeaza in conformitate cu Hotararea Adunarii Creditorilor din 11.02.2019 licitație publică pentru **vânzarea în bloc** a bunurilor imobile si mobile aparținând debitoarei S.C. Petro Invest Serv SRL- in faliment conform Incheierii din 09.04.2012, cu sediul in str.Lirei, cam.4, sector 2, Bucuresti, J38/40/12718/2006, Cod de identificare fiscală 18912905.

Licitația va avea loc în data de 28.02.2019 orele 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str A.I Cuza, nr.46, bl.10A, parter, Jud Dolj

Obiectul licitației: vanzare in bloc pentru :

I Imobile situate în București, Calea Dorobanților, nr.182 colț cu str. Aviator Radu Beller, nr.1 sector 1 este compus din:

- 1.Apartament subsol în supraf. de 67,72 mp, compus din: pivniță- 22,15 mp; pivniță-18,13 mp; cameră-11,47 mp; bucătărie-3,99 mp; toaleta-2,2 mp; culoar-5,88 mp-boxă-3,9 mp; suprafata teren cota indiviza 87 mp – Nr CF/CAD nou 253321-C1-U1
- 2.-Boxă in supraf. de 8,96 mp la subsol–Nr CF/CAD nou 253321-C1-U2
- 3.Apartament parter în supraf. de 69,79 mp, compus 3 camere și dependințe (culoar, bucătărie, cameră, culoar) - Nr CF/CAD nou 253321-C1-U3
4. Spațiu comercial in supraf. de 67,15 mp situat la parter imobilului bloc– Nr CF/CAD nou 253321-C1-U10
5. Spatiu comercial in suprafață de 31,02 mp situat la parterul imobilului bloc, compus din magazin parter=16,77 mp și pivniță=14,25 mp); suprafata teren cota indiviza 40 mp- Nr CF/CAD nou 253321-C1-U9
6. Apartament în supraf. de 31,73 mp situat la mezaninul imobilului bloc, compus din 2 camere si dependințe (vestiar, wc și hol), cu o suprafață utilă de 26,07mp+5,66 mp scări - Nr CF/CAD nou 253321-C1-U11.
- 7.Apartament nr. 4 în supraf. de 92,59 mp situat la etajul 1 al imobilului bloc, în supraf. de 92,59 mp, format din 2 camere și dependințe si boxa; suprafata teren cota indiviza 80 mp– Nr CF/CAD nou 253321 -C1-U8
- 8.Apartament nr. 6 in supraf. de 101,54 mp situat la etajul 2 al imobilului bloc format din 2 camere si dependinte (hol, bucatarie, camara, baie cu cada, vestibul, culoar, wc, logie, balcoane) ; cota teren indiviza 32,89 mp– Nr CF/CAD nou 253321-C1-U5
Terenul aferent acestui apartament in suprafata de 32,89 mp, respectiv cota parte indiviza de 8,96% atribuit in folosinta, urmeaza prevederile art 36 din Legea nr.18/1991.
- 9.Apartament nr. 7 in supraf. de 77,79 mp situat la etajul 2 al imobilului bloc, format din 2 camere și dependințe (casa scării, antreu, baie, oficiu, bucătărie, vestibul, cameră, WC) –Nr CF/CAD nou 253321-C1-U6
- 10.Apartament mansardă al imobilului bloc in supraf. de 56,91 mp, format din 4 camere si dependinte – Nr CF/CAD nou 253321-C1-U7 si suprafata teren cota indiviza 88,31 mp(pt poz. 9 si poz. 10)

11.Mansardă, în supraf. de 57,47 mp situată în imobilul bloc, formată din o cameră de serviciu, 3 debarale – Nr CF/CAD nou 253321-C1-U4
și

II Bunuri mobile:

- Microcentrala Vision Dual 24
- Centrala termica
- Panou publicitar 3.2M*2.4M
- Panou publicitar 4*1/4*1.6M

Pretul total de pornire al licitației pentru activul supus vânzării situat în București, Calea Dorobanților, nr.182 colț cu str. Aviator Radu Beller, nr.1 sector 1, imobile+mobile, așa cum este descris mai sus este compus din 2.000.000 euro (echivalentul în moneda națională la cursul de schimb BNR pentru euro/lei din ziua licitației-28.02.2019) pentru imobile plus 128.600 lei (pentru mobile) . Pretul nu conține TVA. Activul nu se vinde sub pretul de pornire.

Vanzarea imobilului parte componenta a activului ansamblu scos la vânzare este scutită de TVA, conform prevederilor art.292 alin. (2) lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, iar pentru bunurile mobile, parte componenta a blocului, se va aplica TVA.

Mentionăm că în prezent există:

-un contract de locațiune încheiat între societatea Petro Invest Serv SRL și BRD GSG SA, cu actele adiționale ulterioare, **valabil până la 31.08.2023**, ce prevede obligația locatorului Petro Invest Serv SRL de a nu încheia actul de transmitere a dreptului de proprietate fără clauza ca dobânditorul va prelua drepturile și obligațiile din acest contract pentru întreaga perioadă de închiriere, contractul fiind notat la Cartea Funciară.

- alte 2 contracte de închiriere (prelungite până la 31.07.2019), contractele încetând de drept la vânzarea imobilului.

Taxa de participare la licitație este de 5.000 lei + TVA și include și costul Caietului de sarcini, taxa ce va fi achitată în contul lichidatorului judiciar, nr. RO59 BTRL RONC RT03 0609 1601, deschis la Banca Transilvania Craiova.

Garantia de participare (cautiunea) reprezentând echivalentul în lei a 200.000 Euro la cursul de schimb BNR pentru euro/lei din ziua efectuării plății (pt imobile) plus 12.860 lei (pt mobile) se va achita în contul de lichidare nr. RO51 BRDE 170S V884 9039 1700, deschis pe numele debitoarei SC PETRO INVEST SERV SRL, la BRD Agenția Oltenia Craiova cu cel puțin o zi anterior licitației. (cautiunea reprezintă 10% din pretul de pornire aprobat). Caietul de sarcini cu bunurile supuse vânzării poate fi achiziționat la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 46, bl 10A, parter, jud. Dolj.Caietul de sarcini conține: regulament de participare la licitație, raport evaluare, dosar litigiu.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt invitate să anunțe lichidatorul-judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare.

Lichidatorul judiciar invită pe toți cei care vor să cumpere activul scos la vânzare să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte conform caietului de sarcini oferte de cumpărare.

În caz de neadjudecare licitația se va relua la o dată ce va fi stabilită ulterior.

Relații suplimentare la tel.: 0351 417 063 ; 0761606468

**Lichidator judiciar
FORINSOLV SPRL**