



TRIBUNALUL VALCEA
SECTIA a II-a CUVILA
NUMAR DOSAR: 112/90/2013

MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE

a activitatii debitorului

S.C. HOME-VIL S.R.L.

(fosta ANTARES HOMES SRL)

ADMINISTRATOR JUDICIAR: FORINSOLV SPRL Craiova
PERSOANA CARE A PROPUȘ PLANUL:
ADMINISTRATORUL JUDICIAR AL SC HOME VIL SRL

DEBITOR : S.C. HOME -VIL S.R.L.

in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement

Data : 04.12.2015



1. Aspectele legale care stau la baza modificării Planului de reorganizare

Prin Sentința nr.1827/C din 20.03.2013, a fost admisă cererea formulată de creditoarea SC Rail Trans SRL prin administrator judiciar Vizal Consulting IPURL și a dispus deschiderea procedurii de insolvență împotriva debitorului SC Home-Vil SRL (fosta Antares Homes SRL) cu sediul în Rm. Valcea, str. Dacia, nr. 10, ap. 1, jud. Valcea.

Prin Încheierea din data de 12.06.2014 dată de Tribunalul Valcea –Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 112/90/2013 privind debitoarea SC HOME-VIL SRL, a fost confirmat Planul de reorganizare al debitoarei și s-a dispus reorganizarea activității debitoarei pe o perioadă de 3 ani.

Potrivit art. 101 alin. 5 din Legea 85/2006 *“Modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevăzute de prezenta lege”*.

2. Durata Planului de reorganizare

În ceea ce privește durata planului de reorganizare, aceasta se modifică, perioada propusă pentru implementarea planului urmand a fi extinsă cu încă un an, planul de reorganizare urmand a fi executat pe o perioadă de 30 de luni/10 trimestre (18 luni rămase din perioada inițială plus 12 luni), începând cu data de 12.12.2015, dacă această propunere va fi votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la data de 12.12.2015.

Potrivit art. 95 alin. 4 din Legea 85/2006 *“La recomandarea administratorului judiciar, după trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, această perioadă va putea fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de un an, dacă propunerea este votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la acea dată”*.

3. Autorul modificării Planului de reorganizare

Modificarea Planului de reorganizare a activității SC HOME-VIL SRL este întocmită de administratorul judiciar Forinsolv SPRL, care este totodată și autorul Planului de reorganizare.

4. Modificarea Planului de reorganizare a activitatii SC Home-Vil SRL si fundamentarea acesteia

4.1. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului de reorganizare

In ceea ce priveste resursele financiare, la cap. II din Planul de reorganizare a activitatii debitorului Home - Vil SRL au fost mentionate urmatoarele surse: creante de incasat, contracte in derulare si valorificare active.

Pe langa sursele de finantare indicate mai sus, mentionam ca S.C. HOME-VIL S.R.L. mai detine in patrimoniu un bun imobil – **Teren intravilan situat in mun. Rm. Valcea, str. Calistrat Hogas, nr. 5, jud. Valcea, in suprafata de 278,56 mp**, identificat cu nr. cadastral 2526-2527-2786-2787/3/40, inscris in Cartea Funciara nr. 47804 a localitatii Rm. Valcea, intentionandu-se valorificarea acestuia pe perioada de derulare a planului de reorganizare, in vederea obtinerii resurselor financiare necesare realizarii planului de reorganizare.

Conform Raportului de evaluare a imobilului descris mai sus, intocmit de catre Cab. Ind. de Evaluare Chis Marius la data de 30.11.2015 (raport anexat la prezenta modificare a planului), valoarea de evaluare a terenului mentionat mai sus este de 7.500 Euro, respectiv 33.300 lei.

Valorificarea imobilului Teren intravilan situat in mun. Rm. Valcea, str. Calistrat Hogas, nr. 5, jud. Valcea urmeaza a se realiza prin licitatie publica conform dispozitiilor exprese ale Noului Cod de Procedura Civila, in decursul trim. III-IV din anul II al Planului de reorganizare.

Administratorul judiciar va expune pe piata activele care fac obiectul valorificarii dupa cum urmeaza:

- Anunturi de licitatie intr-un ziar national/local
- Publicarea anunturilor pe site-ul administratorului judiciar si pe site-ul UNPIR.

4.2. Pasivul societatii la data propunerii modificarii planului de reorganizare

Avand in vedere platile efectuate catre creditorii de la confirmarea planului de reorganizare pana in prezent, respective platile aferente trim. I-IV din anul I si trim. I-II din anul II ale Planului de reorganizare confirmat (suma de 10.135 lei catre salariatii Home-Vil SRL, suma de 14.864 catre Primaria Rm. Valcea si suma de 3.718 lei catre AJFP Valcea), dar si Tabelul Definitiv al creantelor Rectificat in baza Deciziei Curtii de Apel Pitesti nr. 3881/10.10.2014 prin care a fost diminuat creanta creditorului Petromir SRL, pasivul societatii la data

depunerii propunerii de modificare a planului de reorganizare este de 671.146,91 lei, astfel :

-LEI-

Nr crt	Creditor	Sediu	Temei Legal - ordinea distribuire		
			Acceptată	Caracteristici	Legea 85/2006
1.	RAIL TRANS prin administrator judiciar VIZAL CONSULTING IPURL	Rm. Valcea, str. Daniil Ionescu, nr. 6A, Valcea	239.053,00	Creanta chirografara	Art.123 pct. 7
2.	SC ANTARES TRANSPORT SA (cesionar in drepturi al S.C. Shindler Romania S.R.L.)	Selimbar, Aleea Monumentului, nr. 1, Jud. Sibiu	114.752,00	Creanta chirografara	Art.123 pct. 7
3.	S.C. ZENIA 66 S.R.L.	Bucuresti, str. Maica Domnului, nr. 5B, sector 2	31.446,00	Creanta chirografara	Art.123 pct. 7
4.	S.C. NURVIL S.R.L.	Rm. Valcea, str. Raureni, nr. 38, Valcea	2.473,00	Creanta chirografara	Art.123 pct. 7
5.	S.C. PETROMIR S.R.L. prin administrator judiciar GRUP AXA IPURL	Rm. Valcea, str General Magheru, nr. 18, Valcea	283.422,91	Chirografară	Art.123 pct. 7
TOTAL CREANȚE CHIROGRAFARE :			671.146,91 lei		

4.3. Graficul de esalonare a platilor pentru achitarea creantelor inscrise in Tabelul Definitiv al Creantelor

Prezentam mai jos 2 variante privind plata creanțelor, conform unui grafic de eşalonare:

Var. A: pe o perioadă de 30 luni / 10 trimestre – pentru situatia in care Adunarea creditorilor SC Home-Vil SRL va fi de acord cu extinderea cu inca un an a perioadei de derulare a Planului de reorganizare.

Var. B: pe o perioadă de 18 luni / 6 trimestre – pentru situatia in care Adunarea creditorilor SC Home-Vil SRL nu va fi de acord cu extinderea cu inca un an a perioadei de derulare a Planului de reorganizare.

Graficul de esalonare a platilor – var. A

PLATI PENTRU ANUL 2 al Planului

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul 2		TOTAL AN 2
		TRIM III (Tr. I 2016)	TRIM IV (Tr. II 2016)	
1	RAIL TRANS SRL	7.170	7.170	14.340
2	SC ANTARES TRANSPORT SA	3.442	3.442	6.884
3	SC ZENIA 66 SRL	943	943	1.886
4	SC NURVIL SRL	74	74	148
5	SC PETROMIR SRL	8.503	8.503	17.006
TOTAL				40.264

PLATI PENTRU ANUL 3 al Planului

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul 3				TOTAL AN 3
		TRIM I (Tr. III 2016)	TRIM II (Tr. IV 2016)	TRIM III (Tr. I 2017)	TRIM IV (Tr. II 2017)	
1	RAIL TRANS SRL	7.170	7.170	33.467	33.467	81.274
2	SC ANTARES TRANSPORT SA	3.442	3.442	16.065	16.065	39.014
3	SC ZENIA 66 SRL	943	943	4.402	4.402	10.690
4	SC NURVIL SRL	74	74	346	346	840
5	SC PETROMIR SRL	8.503	8.503	39.679	39.679	96.364
TOTAL						228.182

PLATI PENTRU ANUL 4 al Planului

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul 4				TOTAL AN 4
		TRIM I (Tr. III 2017)	TRIM II (Tr. IV 2017)	TRIM III (Tr. I 2018)	TRIM IV (Tr. II 2018)	

1	RAIL TRANS SRL	35.860	35.860	35.860	35.859	143.439
2	SC ANTARES TRANSPORT SA	17.213,50	17.213,50	17.213,50	17.213,50	68.854
3	SC ZENIA 66 SRL	4.717,50	4.717,50	4.717,50	4.717,50	18.870
4	SC NURVIL SRL	371,25	371,25	371,25	371,25	1.485
5	SC PETROMIR SRL	42.513	42.513	42.513	42.513,91	170.052,91
TOTAL						402.700,91

Graficul de esalonare a platilor – var. B

PLATI PENTRU ANUL 2 al Planului

NR- CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul 2		TOTAL AN 2
		TRIM III (Tr. I 2016)	TRIM IV (Tr. II 2016)	
1	RAIL TRANS SRL	7.170	7.170	14.340
2	SC ANTARES TRANSPORT SA	3.442	3.442	6.884
3	SC ZENIA 66 SRL	943	943	1.886
4	SC NURVIL SRL	74	74	148
5	SC PETROMIR SRL	8.503	8.503	17.006
TOTAL				40.264

PLATI PENTRU ANUL 3 al Planului

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul 3				TOTAL AN 3
		TRIM I (Tr. III 2016)	TRIM II (Tr. IV 2016)	TRIM III (Tr. I 2017)	TRIM IV (Tr. II 2017)	
1	RAIL TRANS SRL	7.170	71.716	71.716	74.111	224.713
2	SC ANTARES TRANSPORT SA	3.442	34.426	34.426	35.574	107.868
3	SC ZENIA 66 SRL	943	9.434	9.434	9.749	29.560
4	SC NURVIL SRL	74	742	742	767	2.325
5	SC PETROMIR SRL	8.503	85.027	85.027	87.859,91	266.416,91
TOTAL						630.882,91

Plata creantelor se va face trimestrial, începând cu data de 12.12.2015 – data cand incepe trim. III al anului II din Planul de reorganizare confirmat.

5. Conducerea activitatii societatii in perioada reorganizarii judiciare

Pe toata durata planului de reorganizare, debitorul SC Home Vil SRL, prin administratorul special Fleancu Vasile, urmeaza sa conduca intreaga activitate a societatii, sub supravegherea administratorului judiciar.

6. Tratatamentul creantelor

In conformitate cu dispozitiile art. 94 din Legea 85/2006 cu modificarile ulterioare, mentionam ca prin modificarea planului de reorganizare propusa nu este defavorizata nici o categorie de creante din cele inscise in Tabelul Definitiv al Creantelor. Mentionam ca la data depunerii prezentei modificari a Planului de reorganizare, singurele creante ramase in sold sunt reprezentate de creantele chirografare. Prezenta modificare a Planului de reorganizare va stabili acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul categoriei creantelor chirografare.

**SEMNATURA,
Administrator judiciar,
FORINSOLV SPRL**

